La auténtica

KUBITEJA PREMIER

By KUBIEC
MÁS QUE UN BUEN ACERO

KUBITEJA PREMIER

UL REGISTERED FIRM
DQS Inc.
KUBIEC S.A.
EMPRESA CERTIFICADA ISO 9001:2015
CERTIFICADO NO. 60000083 QM15

Cubrimos tu hogar con belleza y
real aislamiento termoacústico

INTRODUCCIÓN AL PRODUCTO

Kubiec se caracteriza por ser una empresa que busca siempre la innovación de sus productos, ligados a la protección y el cuidado con el medio ambiente.

El proceso utilizado en Kubiec para fabricar Kubiteja Premier es bajo uso del PENTANO como agente soplante, el cual no afecta a la capa de ozono, porque no contienen HCFC. Las reacciones químicas en los procesos que Kubiec utiliza, solo generan agua y dióxido de carbono.

El protocolo de Montreal relativo a substancias que agotan la capa de ozono, prohíbe la fabricación de espuma rígida de Poliuretano utilizando químicos que dañen la capa de ozono. Ecuador es un país firmante de dicho protocolo.

Los agentes soplantes de producción tradicional de poliuretano, contienen HCFC, (Hidroclorofluorocarbonos) que es muy nocivo para el medioambiente porque afectan directamente a la capa de ozono.

Kubiec es la primera empresa del sector del acero, metalmecánica y de productos para la construcción en ser Carbono Neutro.

BENEFICIOS

PARA EL CONSTRUCTOR

Fácil de instalar
Al ser paneles fabricados a medida, se reducen los traslapes y se aumenta la velocidad de instalación de las cubiertas. No requiere sellamientos adicionales.

Impermeable
Por ser de acero es impermeable, tiene pocos traslapes minimizando el riesgo de goteras.

Belleza
Tiene forma de la teja tradicional. La pintura es de calidad perdurable. En el acero no se proliferan musgos, hongos, helechos, etc.

Evita la utilización de cielo falso
Kubiteja Premier a diferencia de las tejas tradicionales no requiere cielo falso, ya que la parte inferior brinda un acabado final estético.

Liviana
El peso no se altera, porque no absorbe humedad. Es la solución más liviana del mercado.

Termoacústica
Vivienda con mayor confort interior, debido a que el aislamiento de poliuretano PIR genera una gran barrera térmica y acústica.

PARA EL USUARIO FINAL

Belleza
Tiene forma de la teja tradicional. La pintura es de calidad perdurable. En el acero no se proliferan musgos, hongos, helechos, etc.

Termoacústica
Vivienda con mayor confort interior, debido a que el aislamiento de poliuretano PIR genera una gran barrera térmica y acústica.

Fácil mantenimiento
Cubierta de fácil limpieza y de gran resistencia, por lo tanto, no requiere reposición por daños ocasionados debido al clima, goteras y/o roturas.

Evita la utilización de cielo falso
Kubiteja Premier a diferencia de las tejas tradicionales no requiere cielo falso, ya que la parte inferior del panel brinda un acabado final estético.

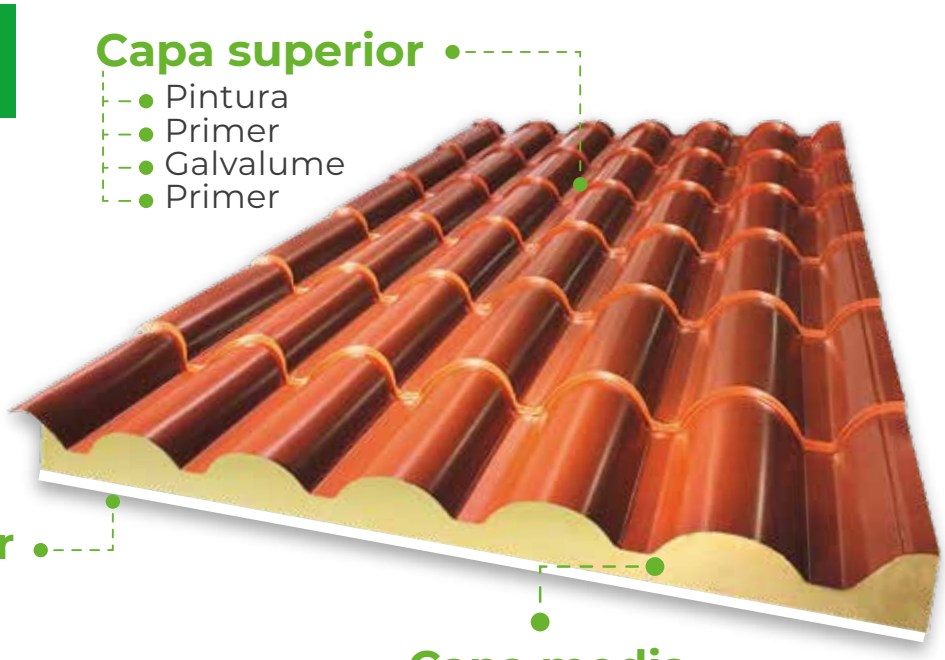
Durable
Fabricada en acero galvalume y prepintado que la hace irrompible. Gracias a su revestimiento de pintura de poliéster modificado, tiene más protección UV, aluminio y zinc. Se ha comprobado que, en condiciones normales, la Kubiteja Premier dura más de 20 años.

MATERIALES

Kubiteja Premier es el primer producto en el mercado ecuatoriano conformada por tres capas distribuidas en su parte superior por una teja metálica prepintada, un aislamiento de poliuretano PIR con características superiores de aislamiento al ruido y a la temperatura, que la convierten en termoacústica, además en su capa inferior tiene la apariencia de cielo falso que brinda mayores propiedades estéticas para su vivienda.

Kubiteja Premier es hermética, lo cual impide la formación de goteras; al ser de acero no proliferan musgos, helechos y hongos, con Kubiteja Premier la belleza de tu hogar se realza y perdura.

COMPOSICIÓN



AISLANTE PIR

El aislante de Poliisocianurato (PIR) que contiene Kubiteja Premier es una nueva generación de espumas de Poliuretano de alta resistencia al fuego, a diferencia de las espumas convencionales (PUR). Además tiene una menor emisión de humo en caso de combustión.

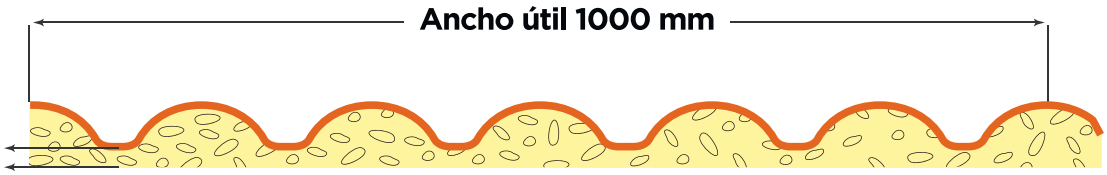
Es un proceso de producción que es amigable con el ambiente, ya que no genera emisiones contaminantes a la atmósfera.

La auténtica
KUBITEJA
PREMIER

By KUBIEC
MÁS QUE UN BUEN ACERO

DIMENSIONES Y GEOMETRÍA

Kubiteja Premier tiene la apariencia de una teja tradicional de céramica y cada segmento mide 30cm. Kubiteja Premier tiene dos espesores de poliuretano de 15 mm y 25 mm



Espesor aislamiento poliuretano PIR:
15 mm y 25 mm

Espesores (mm)	Ancho Útil (mm)	Peso Panel (km/m²)	Separación entre Apoyos(m)
15	1000	8,81	1,70
25	1000	9,48	1,70

Hacienda Otavalo

Cubierta Proflux

Casa Kennedy

DATOS TÉCNICOS

CAPACIDAD TÉRMICA

Kubiteja premier es el techo termoacústico que te ofrece la mejor barrera térmica frente a soluciones como: teja de arcilla o fibrocemento.

Temperatura Inferior de la Cubierta

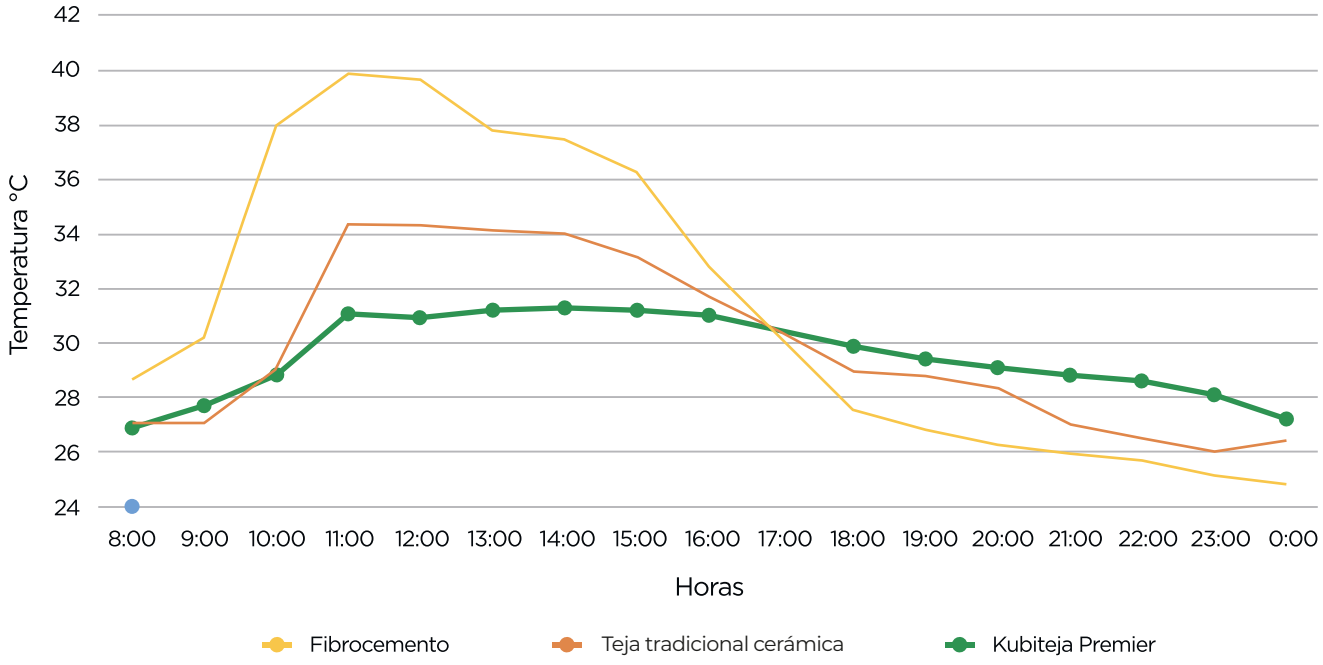


TABLA COMPARATIVA PIR - PUR

Poliisocianurato (PIR) - Poliuretano (PUR)

PROPIEDAD	PIR	PUR
Estabilidad Térmica	-200 a + 120°C	-150 a + 80°C
Estabilidad Dimensional	Poliisocianurato tiene mejor estabilidad dimensional en un rango más amplio de temperatura	
Resistencia Mecánica	Poliisocianurato (PIR) es 25% mayor que Poliuretano (PUR)	
Comportamiento de Incendios	Poliisocianurato (PIR) pasa estrictas pruebas como ASTM E84	Necesita grandes cantidades de retardante de fuego
Desarrollo de humo en condiciones de fuego	Poliisocianurato (PIR) genera mucho menos humo	

CAPACIDADES DE CARGA

CARGA VIVA

"El valor para la carga viva uniformemente distribuida es de Lo=1KN/m² (101,97 Kgf/m²) en cubiertas planas, inclinadas o curvas. El valor para la carga viva concentrada es de Po=1.4 KN (142.76 Kgf) para todas las superficies de cubiertas sujetas a mantenimiento de trabajadores. Estos valores fueron tomados de la Norma Ecuatoriana de la Construcción NEC-15, capítulo NEC-SE-CG cargas (no sísmicas) tabla 9 sobrecargas mínimas uniformemente distribuidas y concentradas Po".

CAPACIDADES DE CARGA TÉRMICA Y DISTANCIA MÁXIMA ENTRE APOYOS					
e	R	Kg	Distancia máxima entre apoyos		
Espesor panel (mm)	Resistencia Térmica (m²K/w)	Peso panel (kg/m²)	Una luz (m)	Dos luces (m)	Tres luces (m)
15	0,784	8,80	2,5	2,8	3,0
25	1,262	9,18	3,0	3.1	3,3

Carga sobreimpuesta comprende:
Carga muerta de elementos no estructurales adicionales (sin incluir el peso propio).

CAPACIDADES DE CARGA

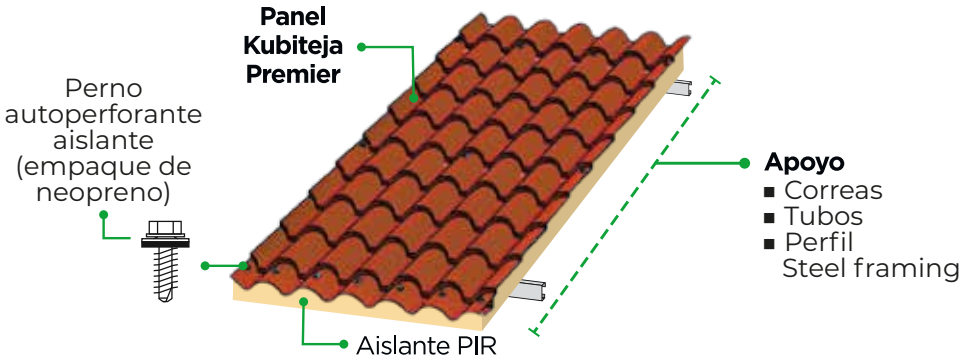
CARGA SOBREIMPUESTA (kg/m²)								
e	Kg	Separación entre apoyos (m)						
Espesor panel (mm)	Peso panel (kg/m²)	1,70	2,00	2,25	2,50	2,75	3,00	3,25
15	8,80	244	186	147	119	-	-	-
25	9,18	352	269	212	171	141	118	101

KUBITEJA PREMIER VS OTROS

Material	Peso panel (kg/m²)	Resistividad Térmica (m² K/W)*	Absorción de humedad (%)
Kubiteja Premier	9,18	1,262	0
Fibrocemento	13,00	0,042	5
Teja barro	38,00	0,682	12
Losa hormigón	200,00	0,167	2

En resistividad térmica mientras más alto sea el coeficiente del material de construcción, más efectivo será para evitar el paso del calor.

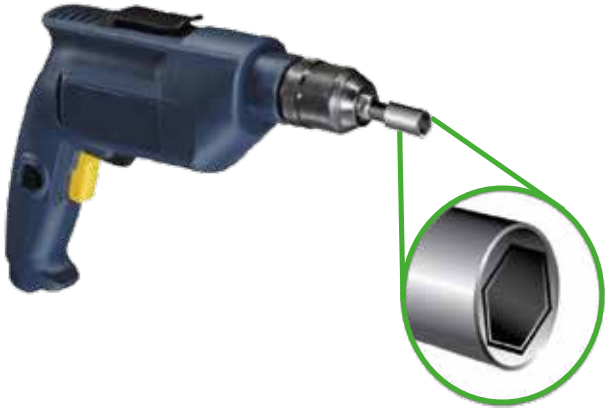
ACCESORIOS DE FIJACIÓN



Espesores (mm)	Estructura metálica	Estructura de madera	Accesorios Flashings - Cumbreros
15	Perno metal autoperforante 12 - 14x4½"	Perno metal autoperforante 12 - 14x4½"	Perno metal 14 - 14x⅞"
25	Perno metal autoperforante 12 - 14x4½"	Perno metal autoperforante 12 - 14x4½"	Perno metal 14 - 14x⅞"

HERRAMIENTAS DE INSTALACIÓN

Las herramientas para la instalación de Kubiteja Premier son:



Atornilladora de pernos autoperforantes

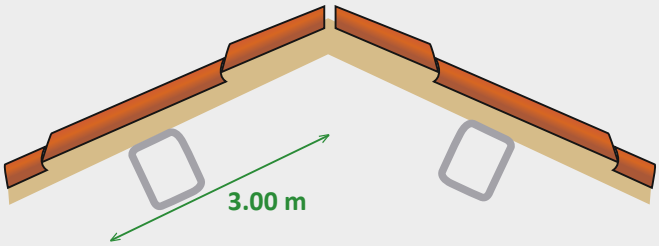
Sierra

Tijera

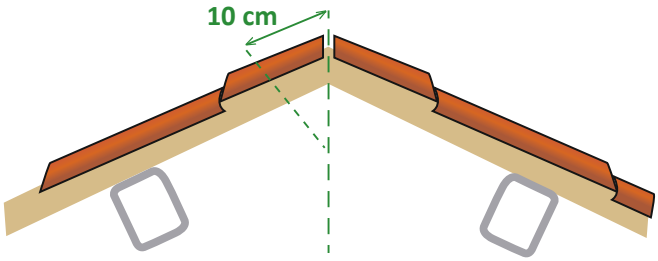
Discos de corte para metal

RECOMENDACIONES DE ESTRUCTURA

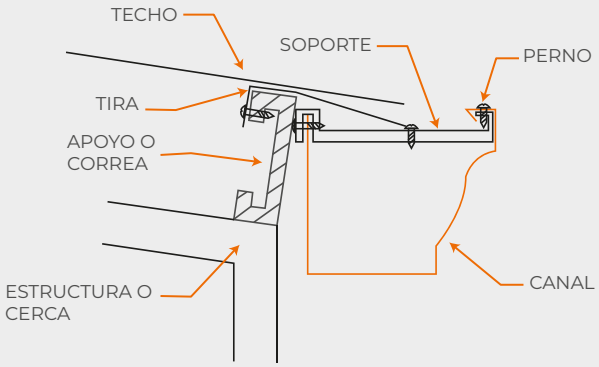
La separación máxima entre apoyo que deben tener las correas, tubos o perfil Steel framing es de 3 metros.



La distancia desde el eje superior de la estructura hacia la espalda de la primera correa es de 10 cm para la sujeción de cumbreros.

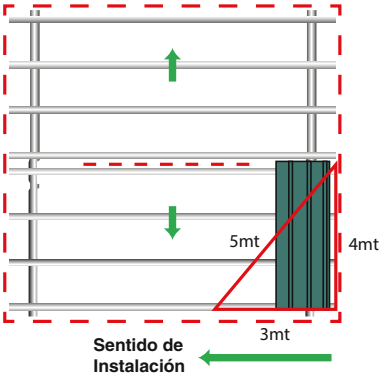


La distancia recomendada del volado del techo al canal es de 8 cm a 10 cm.

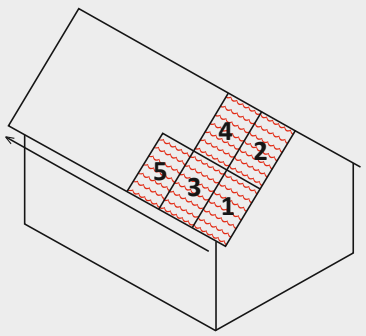


Se coloca una piola paralela al último apoyo (metal o madera) considerando la separación para el volado. La primera plancha guía a las demás, por lo que es necesario que ésta se encuentre a escuadra respecto a la piola. La escuadra se determina con el triangulo 3mt, 4mt, 5mt.

El sentido de instalación de la Kubiteja Premier es de derecha a izquierda.

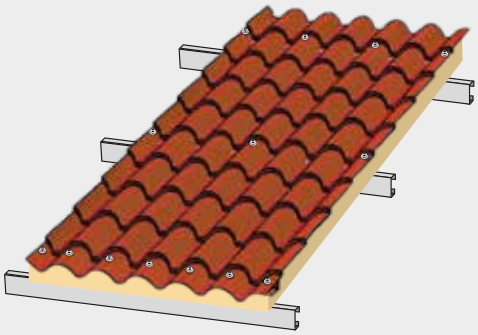


Se debe seguir la siguiente secuencia en la instalación de paneles cuando la caída es superior a 6 metros.

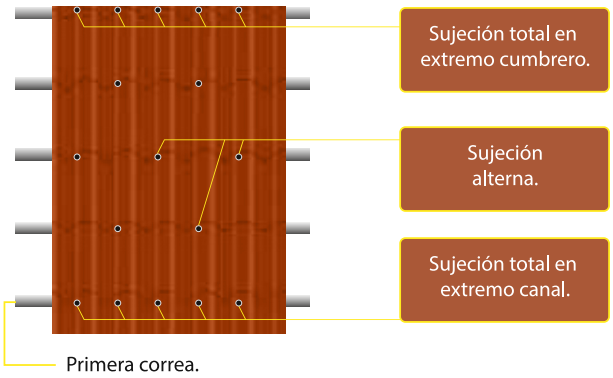


UBICACIÓN DE ACCESORIOS

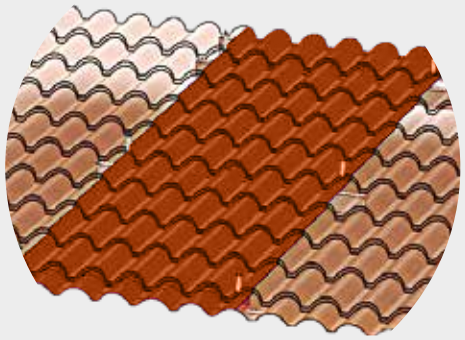
Una vez ubicada la Kubiteja Premier, se colocan los pernos autoperforantes con empaque de caucho de 4” dependiendo del espesor de poliuretano PIR, en todas las crestas como se indica.



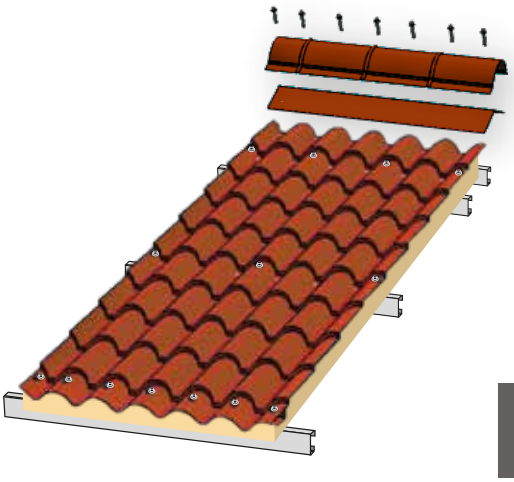
Una vez sujeta la plancha a la primera correa, alternar las sujeciones (como se indica la sujeción alterna) hasta llegar al último apoyo donde se colocan en todas las crestas.



Colocar pernos con empaques de caucho autoperforantes de 4” en todos los apoyos (metal o madera) y crestas en los traslapes de planchas.



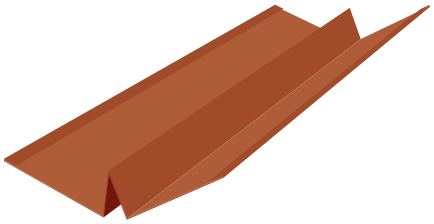
Una vez instalado el panel, se coloca el cumbrero el cual se sujeta cada metro lineal con pernos con empaques de caucho autoperforantes para metal 14 -14 7/8” a cada lado.

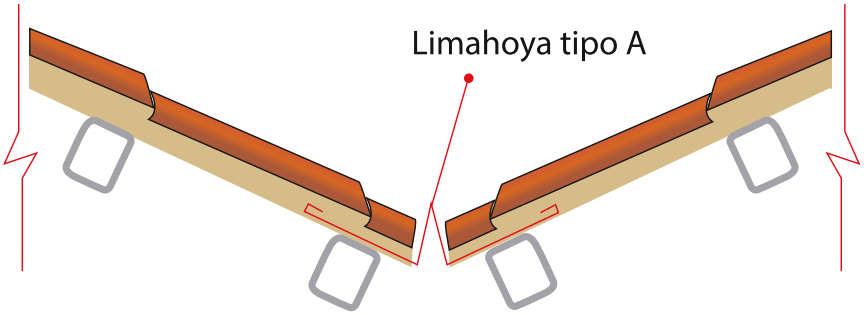


ACCESORIOS DE REMATE

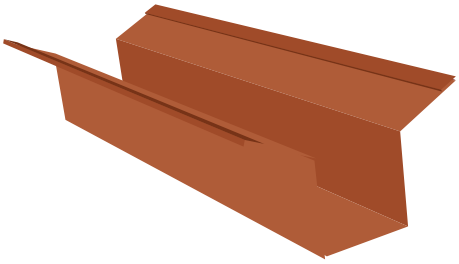
Para evitar filtraciones de remates, vienen en longitud de 3 metros y son los siguientes:

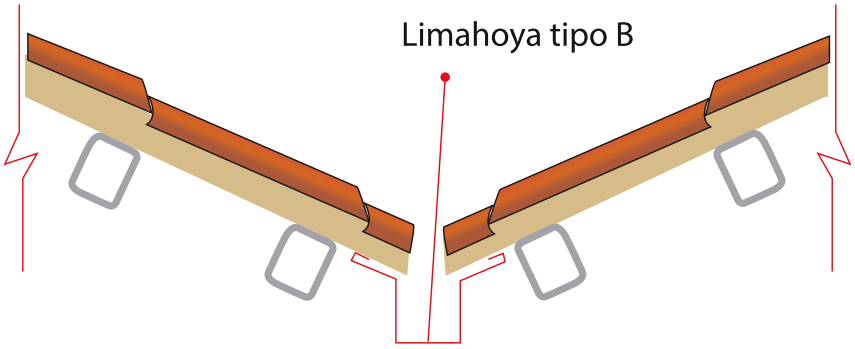
Limahoya tipo A



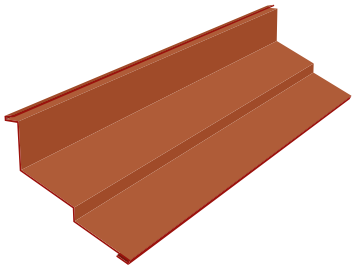


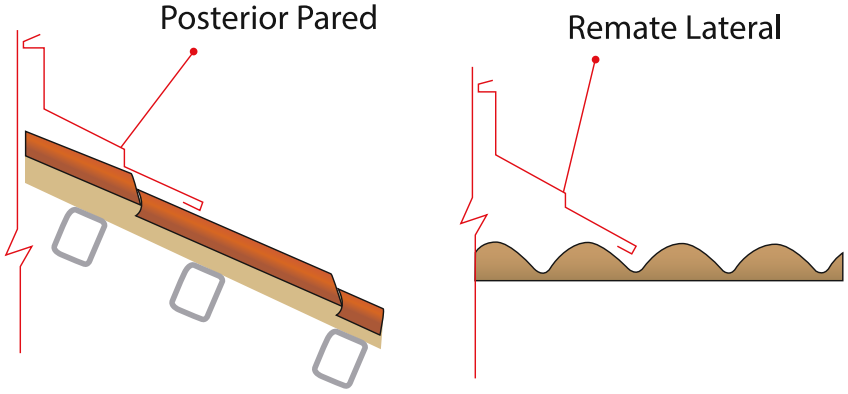
Limahoya tipo B





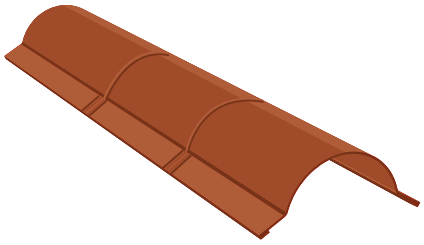
Remate lateral o posterior pared

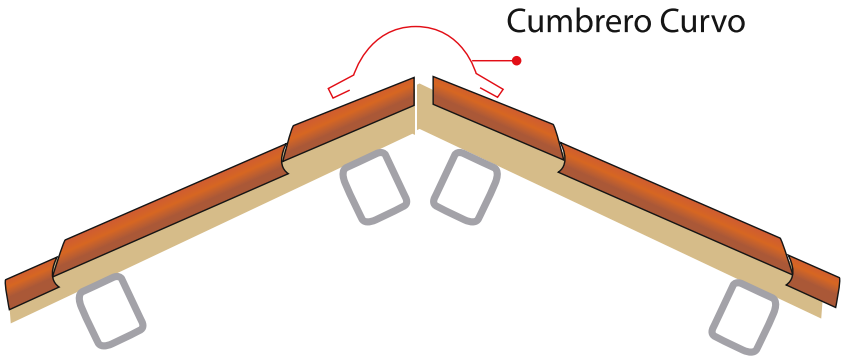




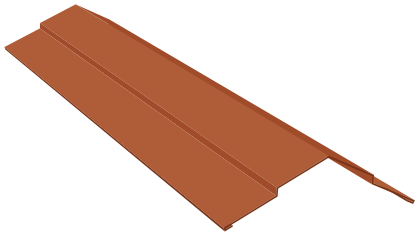
ACCESORIOS DE REMATE

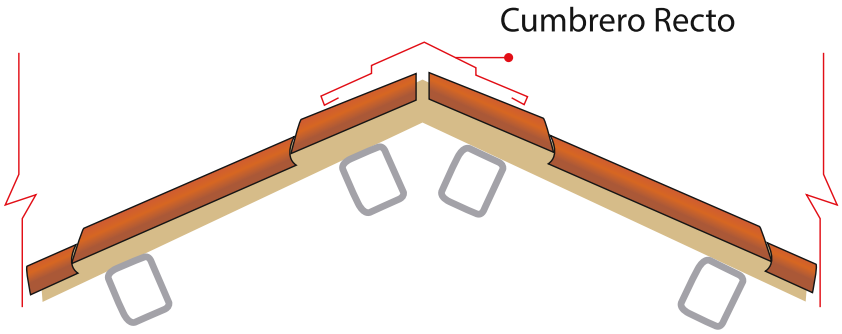
Cumbrero curvo





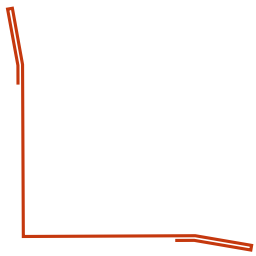
Cumbrero recto





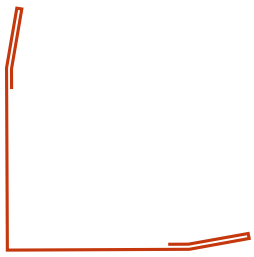
Residencia Guerrero

ACCESORIOS DE REMATE



FLASHING ÁNGULO INTERIOR

FLI35-01 - a=35
Desarrollo 333 mm



FLASHING ÁNGULO INTERIOR

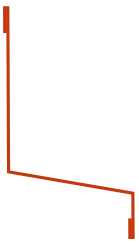
FLI35-01 - a=35
Desarrollo 333 mm

FLASHING CULATA POSTERIOR

FLCP90 - 05
Desarrollo 407 mm

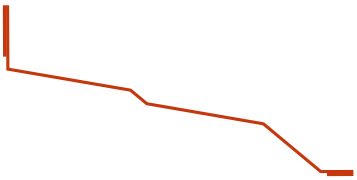
FLASHING LIMAHOYA

FL100-07
Desarrollo 610 mm



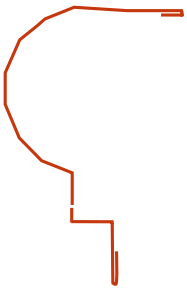
FLASHING CORTAGOTAS PARED

FCG60-03
Desarrollo 405 mm



FLASHING PARED

FLK100 - 04
Desarrollo 407 mm

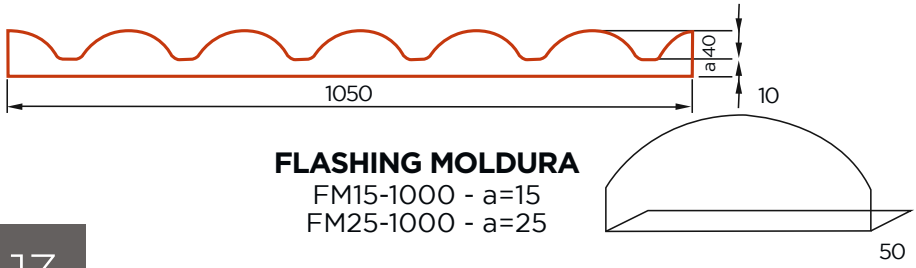


FLASHING LATERAL

E= 0,40
Desarrollo 333mm

FLASHING CUMBRERO INTERIOR

FI187-06
Desarrollo 407 mm



FLASHING MOLDURA

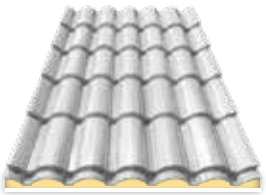
FM15-1000 - a=15
FM25-1000 - a=25

DISPONIBILIDAD DE COLORES

Verde Clásico

Azul Cobalto

Terracota



Blanco

Gris Oscuro

Medium Bronze

Negro

Compuesto

COLORES CIELO FALSO

Blanco

Galvalume*

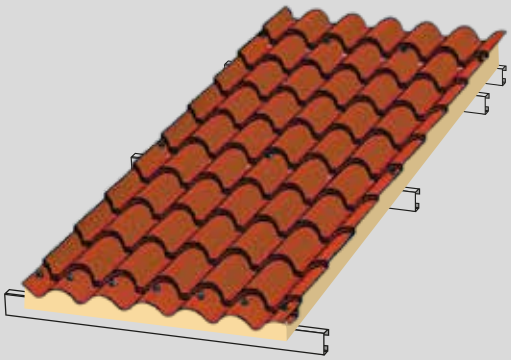
*La opción galvalume se la realiza solamente bajo pedido.

RECOMENDACIONES

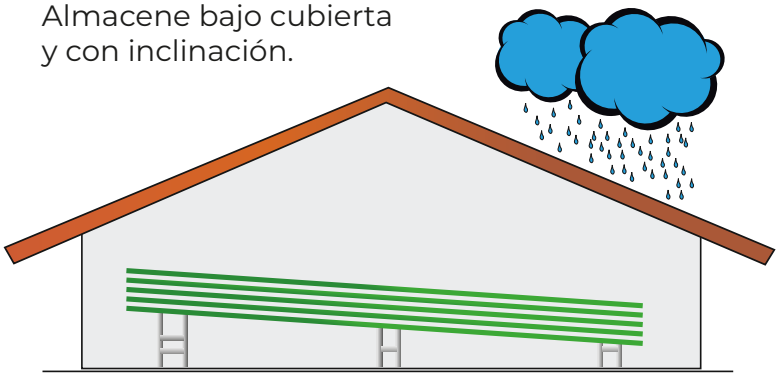
REMOVER EL PLÁSTICO DE PROTECCIÓN DE LOS PANELES, APENAS HAYA SIDO INSTALADA LA TEJA.

En toda instalación de Kubiteja Premier se debe remover el plástico de protección de los paneles tanto superiores como inferiores una vez instalada la teja.

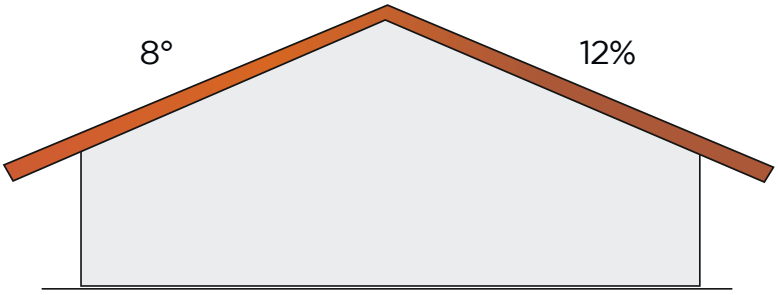
Una vez concluida la obra, se debe limpiar el área de trabajo de desperdicios de láminas, rebabas y tornillería que queden después de la instalación.



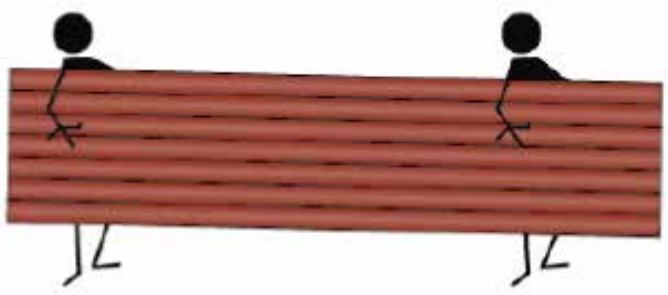
Almacene bajo cubierta y con inclinación.



Pendientes Mínimas.



Traslado horizontalmente



SUGERENCIAS DE ESTRUCTURAS SOPORTANTES

PERFIL STEEL FRAMING BY ICON+

Kubiec, por su característica innovadora en todos los productos que introduce en el mercado, presenta la solución Steel framing by Icon+, que representan más seguridad, rapidez y economía en su obra.
Steel framing by Icon+, es un sistema constructivo ampliamente utilizado en todo el mundo, en el cual la estructura está compuesta por perfiles livianos de acero de gran resistencia estructural con revestimiento galvanizado.

El proceso de montaje es en seco, convirtiéndose en un sistema constructivo altamente ecológico y rápido.

PROPIEDADES

Steel framing by Icon+, no es un grupo de perfiles de acero, sino una solución de ingeniería con diseños sismo-resistentes de última generación. Proveemos desde el diseño estructural basado en el diseño arquitectónico del cliente.

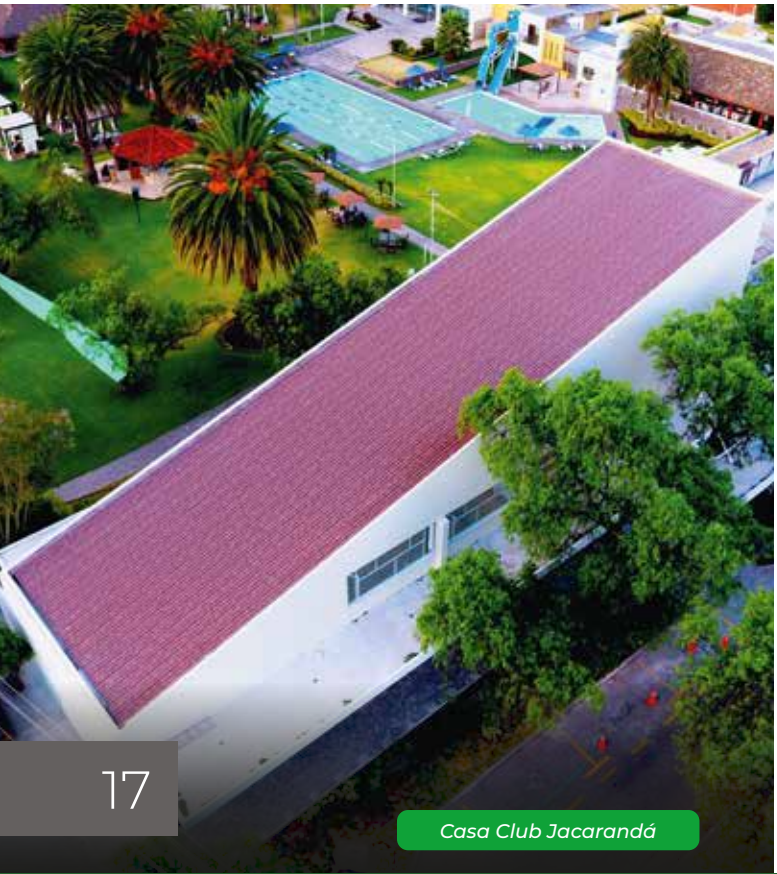
Steel framing by Icon+, utiliza aceros de diferentes resistencias estructurales, muy superiores a los perfiles comerciales existentes. Tradicionalmente se han utilizado aceros de resistencia a la fluencia de 36KSI; Steel framing by Icon+, utiliza aceros de grados 60 y 80 KSI, con lo que garantiza superior resistencia estructural y menor peso.

Los perfiles de Steel framing by Icon+ no causan mortalidad por el desprendimiento de mampostería, ni por colapsos de losas.

BENEFICIOS

- Son diseñados bajo Normas NEC (Normas Ecuatorianas de la Construcción); AISI (American Institute of Steel and Iron); IBC (International Building Code).
- Nuestros perfiles cumplen con la Norma INEN 2526:2010, lo que garantiza su calidad. (Norma Técnica Ecuatoriana, Instituto Ecuatoriano de Normalización, Perfiles Especiales Abiertos, Livianos, Pregalvanizados y Conformados en Frío Para Uso en Estructuras Portantes).
- Disminución de los tiempos de ejecución.
- Disminución de mano de obra.
- Mayor control de la construcción, ya que se minimizan los desperdicios.
- Adaptabilidad para instalaciones, tanto eléctricas como hidrosanitarias.
- Aislamiento termoacústico.
- La estructura es muy versátil y flexible, se adapta a cualquier tipo de obra, para diferentes segmentos y usos. Siendo los elementos de revestimiento y aislamientos los que definen el nivel de inversión y calidad de las obras.

Residencia Tumbaco



Casa Club Jacarandá

Paseos de Calderón

Cubierta Residencial Capelo

Residencia Puembo

KUBIEC
MÁS QUE UN BUEN ACERO

GUAYAS
UNIDAD COMERCIAL GUAYAQUIL
Centro Comercial Oasis - Autopista Terminal, Terrestre - Pascuales Km 1.6 - Local 30.

UNIDAD INDUSTRIAL PETRILLO
Vía Guayaquil - Daule Km 30, antes de Nobol.

PICHINCHA
UNIDAD COMERCIAL KUBIEC LA CAROLINA
Torre Centre, Guayas y Río Amazonas.
Planta Baja, local 5, sector La Carolina.

UNIDAD INDUSTRIAL KUBIEC QUITO SUR
Av. Guayanay Ñan OE1-476,
Panamericana Sur Km 10

SANTO DOMINGO
UNIDAD COMERCIAL BOMBOLÍ
Av. Los Colonos Bombolí Sur, Terminal,
Vía Chone, a 500 de la Ford.

CUENCA
UNIDAD COMERCIAL CUENCA
San Pablo del Lago 2 - 13 y Cuicocha,
(Sector Quinta Chica).

LOJA
UNIDAD COMERCIAL LOJA
Calle New York s/n, Parque Industrial Loja.
Sector Amable María.

COLOMBIA
UNIDAD COMERCIAL KUBIEC COLOMBIA
Cristian Quintana
Email: cristian.quintana@kubiec.com
Telf.: +593 98 402 7963

PERÚ
FRANCISCO VASCO
Agente Comercial
Distrito de Miraflores, calle Piura 1155. Dep 404.
Email: francisco.vasco@kubiec.com
Telf.: +51 955 600 214

CHILE
UNIDAD COMERCIAL
CUBIERTAS DE CHILE KUBIEC
El Otoño #421 - Lampa. Santiago de Chile
Telf.: (00562) 26537 190 al 99

EN ECUADOR
CONTACT CENTER
02 7201 700
1800 ACEROS (223767)
1800 TECHOS (832467)
+593 99 064 8204

DESCARGA NUESTRA APP KUBIEC
DISPONIBLE EN App Store
DISPONIBLE EN Google Play

Rev. 14/Abril/2025

@KubiecEc @Kubiec_ec @Kubiec @Kubiec @Kubiec

WWW.KUBIEC.COM