

KUBIHOGAR

VIVIENDAS CONFORTABLES
PARA TODA LA VIDA



Beneficios

- ▶ Viviendas definitivas construidas con aceros de revestimiento galvanizado, galvalume y prepintado que garantizan gran durabilidad.
- ▶ Son viviendas frescas. Su temperatura interna es 9 °C menos que la temperatura registrada en la parte externa (ambiente).
- ▶ Cumple con los requisitos constructivos que dispone la Norma Ecuatoriana de la Construcción, NEC.
- ▶ Viviendas sismo resistentes construidas con materiales de gran resistencia estructural y bajo peso. Éstas son las propiedades más importantes en zonas de alto riesgo sísmico.
- ▶ Viviendas de superior confort construidas con paredes y techos con aislamiento de poliuretano modificado (PIR), el mejor aislamiento al ruido y temperatura.
- ▶ Viviendas que cumplen los requisitos de construcción sustentable.
- ▶ Viviendas de rápida construcción (de 3 días en adelante).
- ▶ Acabados arquitectónicos durables y de calidad.
- ▶ Viviendas de construcción modular que permiten adecuaciones y expansiones futuras con mucha facilidad.



MATERIALES

ESTRUCTURA SOPORTANTE

Fabricada con acero según normas ASTM A 572 grado 50. La gran resistencia estructural de este acero, conjugada con el aporte estructural de paredes autoportantes, definen una construcción de su-

perior sismo resistencia. El acero utilizado tiene revestimiento de galvanización por inmersión en caliente según norma ASTM A 123 que garantiza la gran durabilidad de la obra.

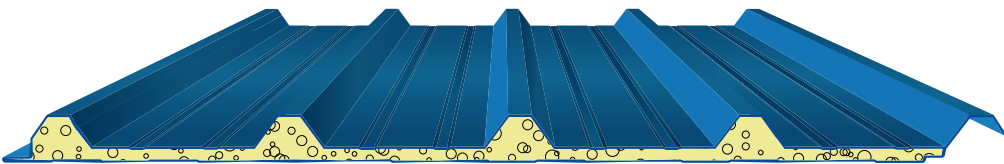
PARED

- ▶ Kutérmico Wall, es un panel de dos capas de acero con aislamiento de muy bajo peso y superior resistencia estructural.
- ▶ Acero prepintado y/o galvalume
- ▶ Aislamiento de Poliuretano modificado (PIR) que no propaga fuego.
- ▶ Únicos paneles fabricados de manera industrial.
- ▶ Hechos en Ecuador.



SOPORTE

- ▶ Kutérmico, es un panel de dos capas de acero con aislamiento de muy bajo peso y superior resistencia estructural.
- ▶ Acero prepintado y/o galvalume
- ▶ Aislamiento de Poliuretano modificado (PIR) que no propaga fuego.
- ▶ Únicos paneles fabricados de manera industrial.
- ▶ Capa inferior de apariencia arquitectónica que elimina necesidad de cielo raso.
- ▶ Excede los requisitos estructurales definidos en la Norma Ecuatoriana de la Construcción, NEC.
- ▶ Paneles hechos a medida, lo que elimina traslapes y riesgos de goteras.



ES LA MEJOR SOLUCIÓN A LA CONSTRUCCIÓN SUSTENTABLE

- ▶ Construcción con aislamiento térmico que genera ahorro energético por la disminución de necesidad de aire acondicionado.
- ▶ Proceso constructivo que no genera desperdicios.
- ▶ Fabricado con materiales reciclables.
- ▶ Aislamiento con poliuretano modificado PIR que evita la propagación del fuego.
- ▶ Fabricación de poliuretano con proceso de ciclopentano que no afecta a la capa de ozono.
- ▶ La vivienda Kubihogar pesa diez veces menos que las soluciones tradicionales, ahorrando emisiones de CO2 y energía en todo el proceso de producción, transporte e instalación.
- ▶ El proceso de montaje casi no utiliza ni desperdicia recursos como el agua o electricidad. Se generan mínima cantidad de escombros, los mismos que son ciento por ciento reciclables.



Detalle de tu Kubihogar

INCLUYE

- Estructura de acero galvanizado, con diseño que cumple con la Norma Ecuatoriana de la Construcción, NEC.
- Paneles Kutérmico autoportantes con aislamiento termoacústico en paredes y techos.
- Puerta principal metálica.
- Ventanas en aluminio o PVC y vidrio de 4 mm (incluye malla mosquitera en región costa).
- Instalaciones eléctricas. Incluye cableado y puntos eléctricos con tubería EMT.
- Instalaciones de agua potable fría, con tubería de acero inoxidable sin grifería ni accesorios.
- Instalaciones sanitarias. Tubería de PVC.
- Transporte.

ACABADOS

- Revestimiento de cerámica en pisos.
- Puertas interiores de tablero macizo.
- Muebles bajos de cocina tipo mueble fácil.
- Aparatos sanitarios, grifería y accesorios Tipo FV.

NO INCLUYE

- Acometidas eléctricas, sanitarias, de agua potable, tv cable o telefónicas.
- Conexiones desde la vivienda hasta las conexiones domiciliarias de los servicios básicos.
- Caminerías, cerramientos, cisternas, fosas sépticas.

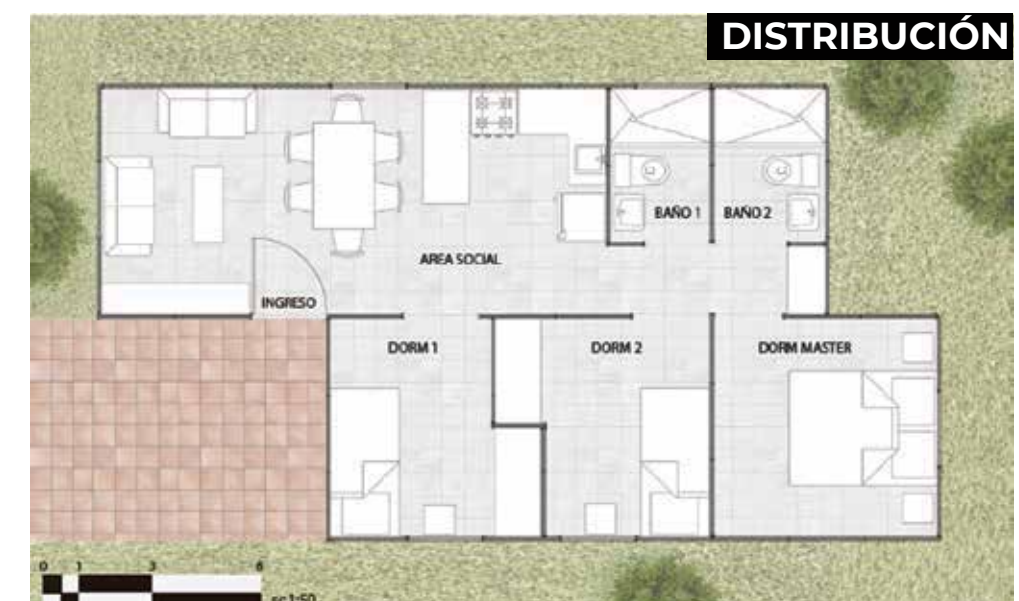
REQUERIMIENTOS DE LA VIVIENDA

- El terreno debe estar limpio, nivelado y compactado con una resistencia de tipo D según la Normativa de la Construcción.
- El propietario debe tener el estudio de suelo del terreno.



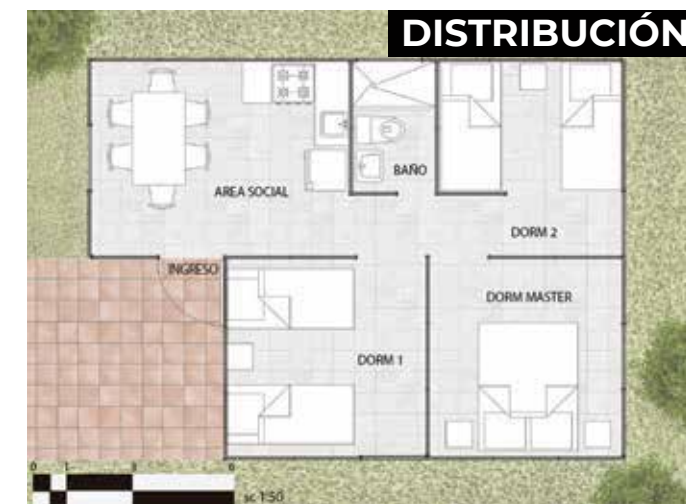
Tipología Kubihogar

CASA ESMERALDAS ^{53m²}



CASA BAHÍA 48m²

CASA CANOA 42m²



CASA
PEDERNALES 36m²

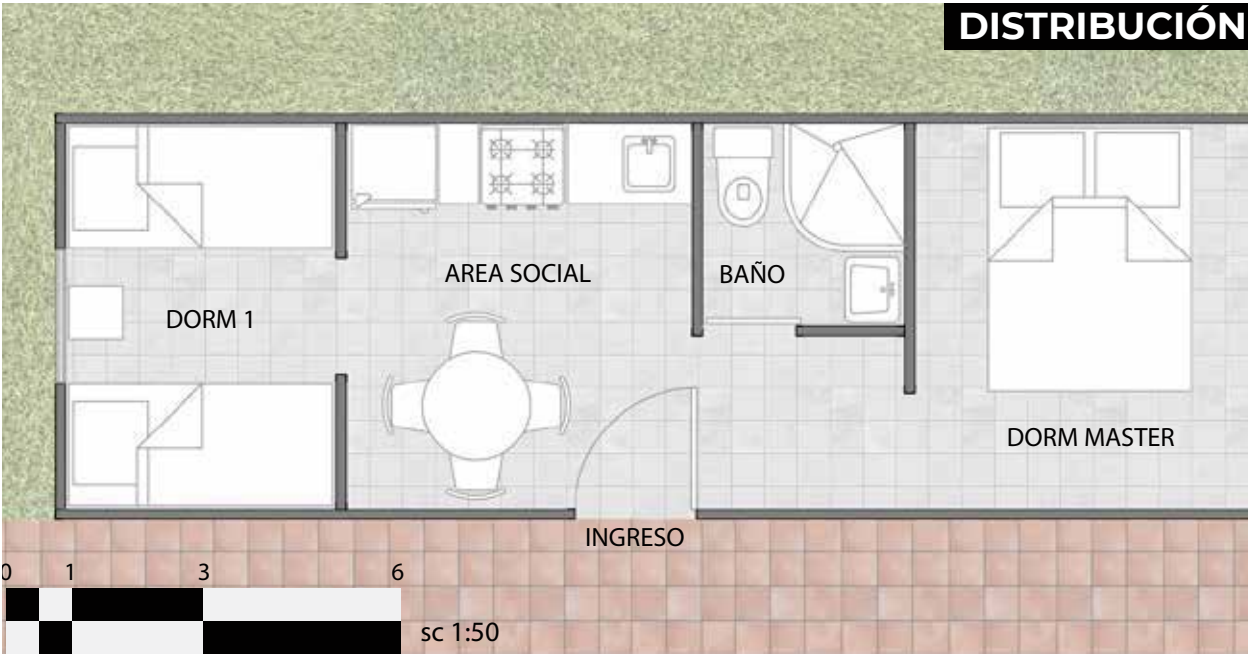
CASA
PORTOVIEJO 27m²



DISTRIBUCIÓN



DISTRIBUCIÓN



CASA ATACAMES 20m²



CASA JAMA 18m²



INCLUYE

- Estructura de acero galvanizado, con diseño que cumple con la Norma Ecuatoriana de la Construcción, NEC.
- Paneles Kutérmico autoportantes con aislamiento termoacústico en paredes y techos.
- Ventanas en aluminio o PVC y vidrio de 4 mm (incluye malla mosquitera en región costa).
- Puerta principal metálica.

EDIFICACIONES ESPECIALES

**Kubiec a desarrollado soluciones
para todo tipo de edificaciones.**

- ▶ Kubiescuelas
- ▶ Contenedores
- ▶ Hospitales
- ▶ Kubicampamentos



CAMPERS MODULARES

BENEFICIOS

Son la solución habitacional que se adapta a cualquier terreno, dentro o fuera de la ciudad, sin intervenir en soluciones costosas y fijas. Pueden ser de uso comercial, oficinas, baterías sanitarias e incluso residencial.

Solución habitacional práctica, durable y de bajo costo.

- ▶ Disminución de costos logísticos y operativos.
- ▶ Fácil traslado.
- ▶ Rápido posicionamiento.
- ▶ No requieren montaje ni desmontaje.



CONTENEDOR DE 20

DIMENSIONES	INCLUYE
Ancho: 2,40 m Largo: 6,0 m Alto: 2,40 m	▶ 2 ventanas de aluminio y vidrio de 4 mm ▶ Puerta panel termo acústico. ▶ Aislamiento térmico y acústico.

CONTENEDOR OFICINA 20

DIMENSIONES	INCLUYE
Ancho: 2,40 m Largo: 6,0 m Alto: 2,40 m	▶ 2 ventanas aluminio vidrio de 4mm. ▶ Puerta de panel termo acústico. ▶ Piso de cerámica. ▶ 3 puntos de iluminación. ▶ Instalación 110 y 220 V. ▶ Caja de breakers. ▶ Una división. ▶ Aislamiento térmico y acústico.

CONTENEDOR OFICINA 40

DIMENSIONES	INCLUYE
Ancho: 2,40 m Largo: 12,0 m Alto: 2,90 m	▶ 3 ventanas aluminio vidrio de 4mm. ▶ Puerta de panel termo acústico. ▶ Piso de cerámica. ▶ 3 puntos de iluminación. ▶ Instalación 110 y 220 V. ▶ Caja de breakers tres divisiones. ▶ Aislamiento térmico y acústico

CONTENEDOR DOMICILIO 40

DIMENSIONES	INCLUYE
Ancho: 2,40 m Largo: 12,0 m Alto: 2,90 m	▶ 6 ventanas aluminio vidrio de 4mm. ▶ Puerta de panel termo acústico. ▶ Piso de cerámica. ▶ Iluminación para cada habitación. ▶ Instalación 110 y 220 V. ▶ Caja de breakers. ▶ Divisiones para cada habitación. ▶ Mueble de cocina tipo americana + extractor. ▶ Sala – comedor. ▶ Baño (ducha, lavamanos, + Inodoro). ▶ Aislamiento Térmico y Acústico.

KUBIEC APOYANDO A LOS DAMNIFICADOS

CUBRIENDO LA ESPERANZA DE LOS ECUATORIANOS

Ante el lamentable evento del terremoto, la primera reacción de nuestra empresa fue el ayudar a los damnificados. Es por esto que desarrollamos el Refugio Kubiec que es la mejor solución emergente. Hemos donado, con nuestros recursos y con el apoyo de terceras personas o empresas, cerca de 700 refugios desde abril hasta junio de 2016 sin ningún costo para los beneficiarios, ni para el gobierno.

REFUGIO KUBIEC



El refugio Kubiec tiene las siguientes ventajas

- ▶ Área 17 m²
- ▶ Solución estructural, sólida.
- ▶ Sismo Resistente.
- ▶ Gran durabilidad, hecha de acero galvanizado y galvalume. Garantía por más de 20 años en condiciones normales.
- ▶ Puede ser usado a futuro como parte de la vivienda definitiva para dormitorio, negocios, tiendas, etc.
- ▶ Es muy fresco en su interior porque tiene acero con aluminio que refracta los rayos solares.
- ▶ Se pueden hacer actividades como cocinar dentro del refugio sin riesgo de incendio.
- ▶ Gran altura interior.
- ▶ Peso liviano.
- ▶ Se genera un real ambiente de privacidad.
- ▶ No tiene costo para el beneficiario.
- ▶ Cerca de 3000 personas de Manabí, Esmeraldas y Los Ríos disfrutaron de este beneficio.



Familias de Bahía de Caráquez, Coaque, Don Juan, Km 19, Manta, Portete, Pedernales, Matal, Babahoyo, Cojimíes, La Concordia, Guabal, La Playita, La Laguna, Portoviejo, Tabuga, Villegas, Tosagua, Jama, Etc., cuentan ahora con Refugios Kubiec.

CASA
JUNTOS POR TI

INCLUYE

MATERIALES	KIT KUBIEC	KIT LLAVE EN MANO	KIT CONSTRUCTOR
Paneles Kutérmico Galvalum 50mm. 0,4mm PIR	▲	▲	▲
Cubierta Kubiteja Premier 25mm. Prepintado - Prepintado. PIR	▲	▲	▲
Material de cimentación sin arena, cemento y ripio. Kit Ideal o Adelca		▲	
Estructura	▲	▲	▲
Ventanas de PVC de 1,7m x 0,97m y de 0,5 x 0,97m		▲	▲
Puerta principal metálica. Vano de 0,97 m x 2,00 m		▲	▲
Puertas secundarias de madera maciza, recubierta de melamínico. Incluye marco, tapamarco, cerraduras y chapa. 2 unidades de 0,9 x 2,10m, una unidad de 0,7m x 2,10m		▲	▲
Cerámica, Bondex y Empore. De 30cm x 30cm o 43cm x 43cm.		▲	▲
Aparatos sanitarios y grifería. Kit FV o Kit Edesa		▲	▲
Materiales instalación eléctrica EMT.		▲	▲
Pintura Galvanidor	▲	▲	▲
Instalación		▲	

REQUERIMIENTOS DE LA VIVIENDA

- El terreno debe estar limpio, nivelado y compactado con una resistencia de tipo D según la Normativa de la Construcción.
- El propietario debe tener el estudio de suelos del terreno.

NO INCLUYE

- Acometidas eléctricas, sanitarias, de agua potable, tv cable o telefónicas.
- Conexiones desde la vivienda hasta las conexiones domiciliarias de los servicios básicos.
- Caminerías, cerramientos, cisternas, fosas sépticas.



CASA
MIDUVI

INCLUYE

MATERIALES	KIT KUBIEC	KIT LLAVE EN MANO	KIT CONSTRUCTOR
Paneles Kutérmico Galvalum - Galvalum.50mm. Pir	▲	▲	▲
Cubierta Kutérmico Galvalum - Prepintado- 15mm. PIR.	▲	▲	▲
Material de cimentación sin arena, cemento y ripio. Kit Ideal o Adelca		▲	
Estructura	▲	▲	▲
Ventanas PVC de 1,7m x 0,97m y de 0,5 x 0,97m		▲	▲
Puerta principal metálica. Vano de 0,97 m x 2,10 m		▲	▲
Puertas secundarias de madera maciza recubierta de melamínico. Incluye marco, tapamarco, cerraduras y chapa. 3 unidades de 0,9 x 2,10m, una unidad de 0,7m x 2,10m.		▲	▲
Cerámica, Bondex y Empore. De 30cm x 30cm o 43cm x 43cm.		▲	▲
Aparatos sanitarios y grifería. Kit FV o kit Edesa		▲	▲
Materiales instalación eléctrica. EMT		▲	▲
Pintura Galvanidor	▲	▲	▲
Instalación		▲	

REQUERIMIENTOS DE LA VIVIENDA

- El terreno debe estar limpio, nivelado y compactado con una resistencia de tipo D según la Normativa de la Construcción.
- El propietario debe tener el estudio de suelos del terreno.

NO INCLUYE

- Acometidas eléctricas, sanitarias, de agua potable, tv cable o telefónicas.
- Conexiones desde la vivienda hasta las conexiones domiciliarias de los servicios básicos.
- Caminerías, cerramientos, cisternas, fosas sépticas.

Casa MIDUVI de 42



Casa Palafítica



Casa Manta

