

# KUBIHOGAR

VIVIENDAS CONFORTABLES  
PARA TODA LA VIDA



Viviendas confortables para toda la vida

## Beneficios

- ▶ Viviendas definitivas construidas con aceros de revestimiento galvanizado, galvalume y prepintado que garantizan gran durabilidad.
- ▶ Son viviendas frescas. Su temperatura interna es 9 °C menos que la temperatura registrada en la parte externa (ambiente).
- ▶ Cumple con los requisitos constructivos que dispone la Norma Ecuatoriana de la Construcción, NEC.
- ▶ Viviendas sismo resistentes construidas con materiales de gran resistencia estructural y bajo peso. Éstas son las propiedades más importantes en zonas de alto riesgo sísmico.
- ▶ Viviendas de superior confort construidas con paredes y techos con aislamiento de poliuretano modificado (PIR), el mejor aislamiento al ruido y temperatura.
- ▶ Viviendas que cumplen los requisitos de construcción sustentable.
- ▶ Viviendas de rápida construcción (de 3 días en adelante).
- ▶ Acabados arquitectónicos durables y de calidad.
- ▶ Viviendas de construcción modular que permiten adecuaciones y expansiones futuras con mucha facilidad.



## MATERIALES

### ESTRUCTURA SOPORTANTE

Fabricada con acero según normas ASTM A 572 grado 50. La gran resistencia estructural de este acero, conjugada con el aporte estructural de paredes autoportantes, definen una construcción de su-

perior sismo resistencia.

El acero utilizado tiene revestimiento de galvanización por inmersión en caliente según norma ASTM A 123 que garantiza la gran durabilidad de la obra.

### PARED

▶ Kutérmico Wall, es un panel de dos capas de acero con aislamiento de muy bajo peso y superior resistencia estructural.

▶ Acero prepintado y/o galvalume

▶ Aislamiento de Poliuretano modificado (PIR) que no propaga fuego.

▶ Únicos paneles fabricados de manera industrial.

▶ Hechos en Ecuador.



### SOPORTE

▶ Kutérmico, es un panel de dos capas de acero con aislamiento de muy bajo peso y superior resistencia estructural.

▶ Acero prepintado y/o galvalume

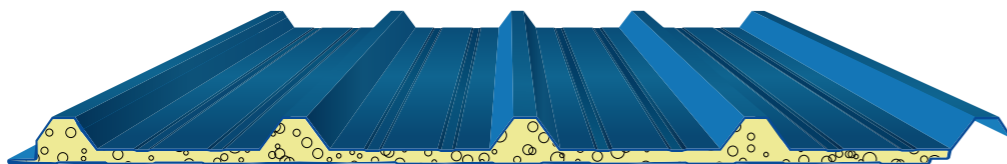
▶ Aislamiento de Poliuretano modificado (PIR) que no propaga fuego.

▶ Únicos paneles fabricados de manera industrial.

▶ Capa inferior de apariencia arquitectónica que elimina necesidad de cielo raso.

▶ Excede los requisitos estructurales definidos en la Norma Ecuatoriana de la Construcción, NEC.

▶ Paneles hechos a medida, lo que elimina traslapes y riesgos de goteras.



## ES LA MEJOR SOLUCIÓN A LA CONSTRUCCIÓN SUSTENTABLE

▶ Construcción con aislamiento térmico que genera ahorro energético por la disminución de necesidad de aire acondicionado.

▶ Proceso constructivo que no genera desperdicios.

▶ Fabricado con materiales reciclables.

▶ Aislamiento con poliuretano modificado PIR que evita la propagación del fuego.

▶ Fabricación de poliuretano con proceso de ciclopentano que no afecta a la capa de ozono.

▶ La vivienda Kubihogar pesa diez veces menos que las soluciones tradicionales, ahorrando emisiones de CO2 y energía en todo el proceso de producción, transporte e instalación.

▶ El proceso de montaje casi no utiliza ni desperdicia recursos como el agua o electricidad. Se generan mínima cantidad de escombros, los mismos que son ciento por ciento reciclables.



## Detalle de tu Kubihogar

### INCLUYE

- ▶ Estructura de acero galvanizado, con diseño que cumple con la Norma Ecuatoriana de la Construcción, NEC.
- ▶ Paneles Kutérmico autoportantes con aislamiento termoacústico en paredes y techos.
- ▶ Puerta principal metálica.
- ▶ Ventanas en aluminio o PVC y vidrio de 4 mm (incluye malla mosquitera en región costa).
- ▶ Instalaciones eléctricas. Incluye cableado y puntos eléctricos con tubería EMT.
- ▶ Instalaciones de agua potable fría, con tubería de acero inoxidable sin grifería ni accesorios.
- ▶ Instalaciones sanitarias. Tubería de PVC.
- ▶ Transporte.

### ACABADOS

- ▶ Revestimiento de cerámica en pisos.
- ▶ Puertas interiores de tablero macizo.
- ▶ Muebles bajos de cocina tipo mueble fácil.
- ▶ Aparatos sanitarios, grifería y accesorios Tipo FV.

### NO INCLUYE

- ▶ Acometidas eléctricas, sanitarias, de agua potable, tv cable o telefónicas.
- ▶ Conexiones desde la vivienda hasta las conexiones domiciliarias de los servicios básicos.
- ▶ Caminerías, cerramientos, cisternas, fosas sépticas.

### REQUERIMIENTOS DE LA VIVIENDA

- ▶ El terreno debe estar limpio, nivelado y compactado con una resistencia de tipo D según la Normativa de la Construcción.
- ▶ El propietario debe tener el estudio de suelo del terreno.



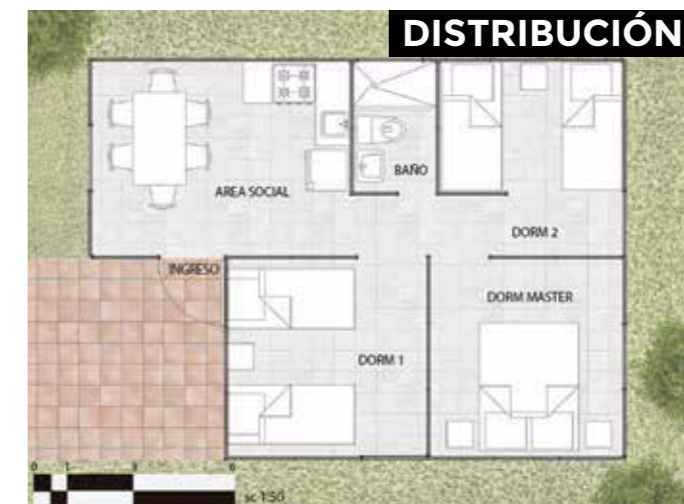
## Tipología Kubihogar

# CASA ESMERALDAS <sup>53m<sup>2</sup></sup>



# CASA, BAHÍA 48m<sup>2</sup>

# CASA CANOA 42m<sup>2</sup>



# CASA PEDERNALES 36m<sup>2</sup>

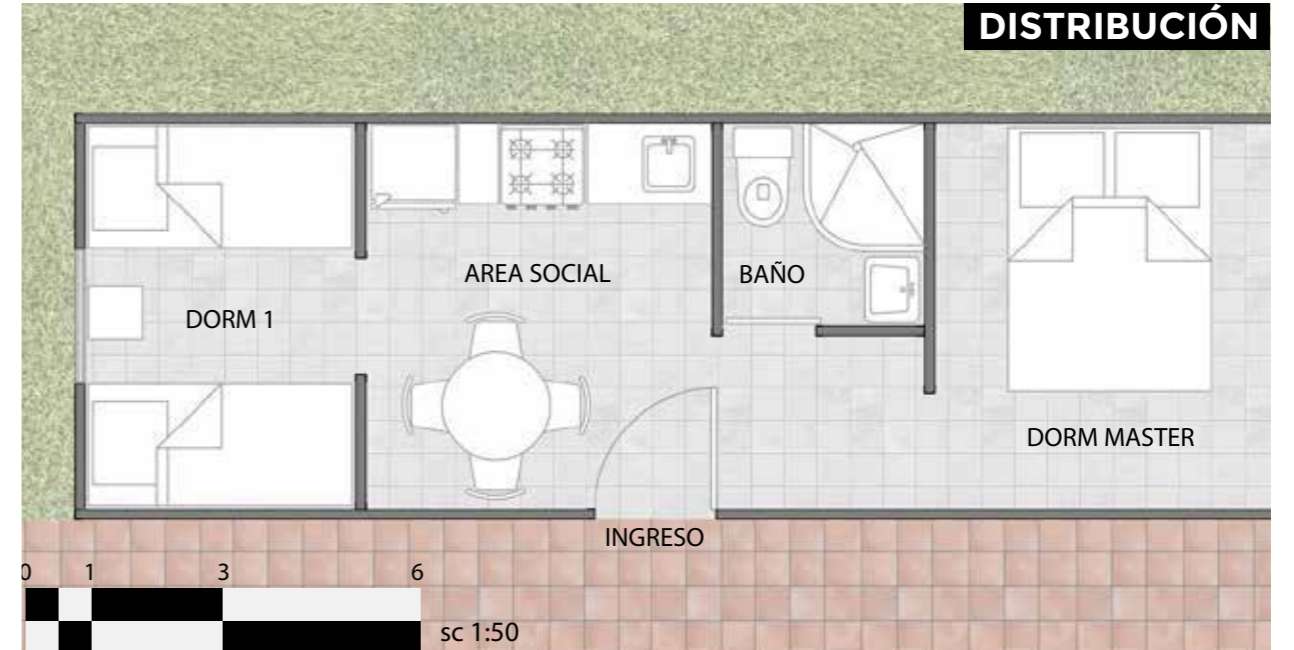
# CASA PORTOVIEJO 27m<sup>2</sup>



DISTRIBUCIÓN



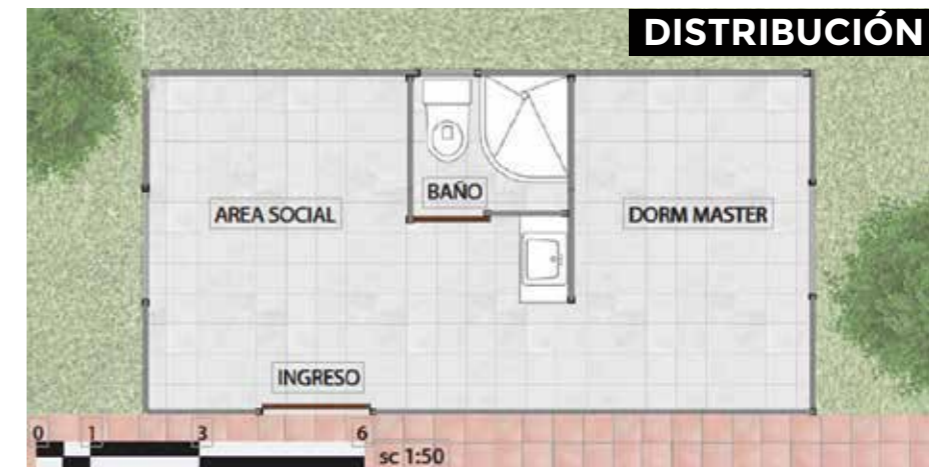
DISTRIBUCIÓN



# CASA ATACAMES 20m<sup>2</sup>



# CASA JAMA 18m<sup>2</sup>



## INCLUYE

- ▶ Estructura de acero galvanizado, con diseño que cumple con la Norma Ecuatoriana de la Construcción, NEC.
- ▶ Paneles Kutérmico autoportantes con aislamiento termoacústico en paredes y techos.
- ▶ Ventanas en aluminio o PVC y vidrio de 4 mm (incluye malla mosquitera en región costa).
- ▶ Puerta principal metálica.

# CASA JUNTOS POR TI

## INCLUYE

MATERIALES	KIT KUBIEC	KIT LLAVE EN MANO	KIT CONSTRUCTOR
Paneles Kutérmico Galvalum 50mm. 0.4mm PIR	▲	▲	▲
Cubierta Kubiteja Premier 25mm. Prepintado - Prepintado. PIR	▲	▲	▲
Material de cimentación sin arena, cemento y ripio. Kit Ideal o Adelca		▲	
Estructura	▲	▲	▲
Ventanas de PVC de 1.7m x 0.97m y de 0.5 x 0.97m		▲	▲
Puerta principal metálica. Vano de 0.97 m x 2.00 m		▲	▲
Puertas secundarias de madera maciza, recubierta de melamínico. Incluye marco, tapamarco, cerraduras y chapa. 2 unidades de 0.9 x 2.10m, una unidad de 0.7m x 2.10m		▲	▲
Cerámica, Bondex y Empore. De 30cm x 30cm o 43cm x 43cm.		▲	▲
Aparatos sanitarios y grifería. Kit FV o Kit Edesa		▲	▲
Materiales instalación eléctrica EMT.		▲	▲
Pintura Galvanidor	▲	▲	▲
Instalación		▲	

## REQUERIMIENTOS DE LA VIVIENDA

- ▶ El terreno debe estar limpio, nivelado y compactado con una resistencia de tipo D según la Normativa de la Construcción.
- ▶ El propietario debe tener el estudio de suelos del terreno.

## NO INCLUYE

- ▶ Acometidas eléctricas, sanitarias, de agua potable, tv cable o telefónicas.
- ▶ Conexiones desde la vivienda hasta las conexiones domiciliarias de los servicios básicos.
- ▶ Caminerías, cerramientos, cisternas, fosas sépticas.



# CASA MIDUVI

## INCLUYE

MATERIALES	KIT KUBIEC	KIT LLAVE EN MANO	KIT CONSTRUCTOR
Paneles Kutérmico Galvalum - Galvalum.50mm. PIR	▲	▲	▲
Cubierta Kutérmico Galvalum - Prepintado- 15mm. PIR.	▲	▲	▲
Material de cimentación sin arena, cemento y ripio. Kit Ideal o Adelca		▲	
Estructura	▲	▲	▲
Ventanas PVC de 1.7m x 0.97m y de 0.5 x 0.97m		▲	▲
Puerta principal metálica. Vano de 0.97 m x 2.10 m		▲	▲
Puertas secundarias de madera maciza recubierta de melamínico. Incluye marco, tapamarco, cerraduras y chapa. 3 unidades de 0.9 x 2.10m, una unidad de 0.7m x 2.10m.		▲	▲
Cerámica, Bondex y Empore. De 30cm x 30cm o 43cm x 43cm.		▲	▲
Aparatos sanitarios y grifería. Kit FV o kit Edesa		▲	▲
Materiales instalación eléctrica. EMT		▲	▲
Pintura Galvanidor	▲	▲	▲
Instalación		▲	

## REQUERIMIENTOS DE LA VIVIENDA

- ▶ El terreno debe estar limpio, nivelado y compactado con una resistencia de tipo D según la Normativa de la Construcción.
- ▶ El propietario debe tener el estudio de suelos del terreno.

## NO INCLUYE

- ▶ Acometidas eléctricas, sanitarias, de agua potable, tv cable o telefónicas.
- ▶ Conexiones desde la vivienda hasta las conexiones domiciliarias de los servicios básicos.
- ▶ Caminerías, cerramientos, cisternas, fosas sépticas.

Casa MIDUVI de 42



Casa Palafítica



Casa Manta



# CASA LENIN

Como parte del proyecto de Gobierno “Casa para todos”, se implementa un nuevo diseño arquitectónico para una vivienda unifamiliar, denominado “Juntos por ti”, vivienda denominada de accesibilidad universal, la misma que se presenta en dos sistemas constructivos diferentes, el uno denominado Kubihogar y el otro Kubiframe.

Vivienda unifamiliar aislada de un área de construcción de 51m<sup>2</sup> de una sola planta, cubierta tipo sánduche con doble capa de acero de 15mm, espesor y aislamientos térmico y acústico de EPS.

## CARACTERÍSTICAS KUBIFRAME

- ▶ Viviendas definitivas construidas con aceros galvanizados de alta resistencia estructural, que garantizan gran durabilidad.
- ▶ Son viviendas frescas. Poseen un aislamiento térmico y acústico de lana de vidrio de 2” de espesor.
- ▶ Cumple con los requisitos constructivos que dispone la Norma Ecuatoriana de la Construcción, NEC.
- ▶ Viviendas sismo resistentes construidas con materiales de gran resistencia estructural y bajo peso.
- ▶ Viviendas de superior confort construidas con techos con aislamiento de poliuretano modificado (PIR), el mejor aislamiento al ruido y temperatura, y paredes con revestimiento de fibrocemento y yeso.
- ▶ Viviendas que cumplen los requisitos de construcción sustentable.
- ▶ Viviendas de construcción modular que permiten adecuaciones y expansiones futuras con mucha facilidad.

## CARACTERÍSTICAS KUBIHOGAR

- ▶ Viviendas de rápida construcción (entre 3 y 7 días después de tener listo el entrepiso).
- ▶ Viviendas definitivas construidas con aceros de revestimiento galvanizado, galvalume y prepintado que garantizan gran durabilidad.
- ▶ Viviendas que cumplen los requisitos de construcción sustentable.
- ▶ Viviendas sismo resistentes construidas con materiales de gran resistencia estructural y bajo peso. Éstas son las propiedades más importantes en zonas de alto riesgo sísmico.
- ▶ Viviendas de superior confort construidas con paredes y techos con aislamiento de poliuretano modificado (PIR), el mejor aislamiento al ruido y temperatura.
- ▶ Acabados arquitectónicos durables y pintura de calidad con apariencia lisa o texturizada.
- ▶ Son viviendas frescas. Su temperatura interna es 9 °C menos que la temperatura registrada en la parte externa (ambiente).
- ▶ Viviendas de construcción modular que permiten adecuaciones y expansiones futuras con mucha facilidad.

### OPCIÓN 1



### OPCIÓN 2

